

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

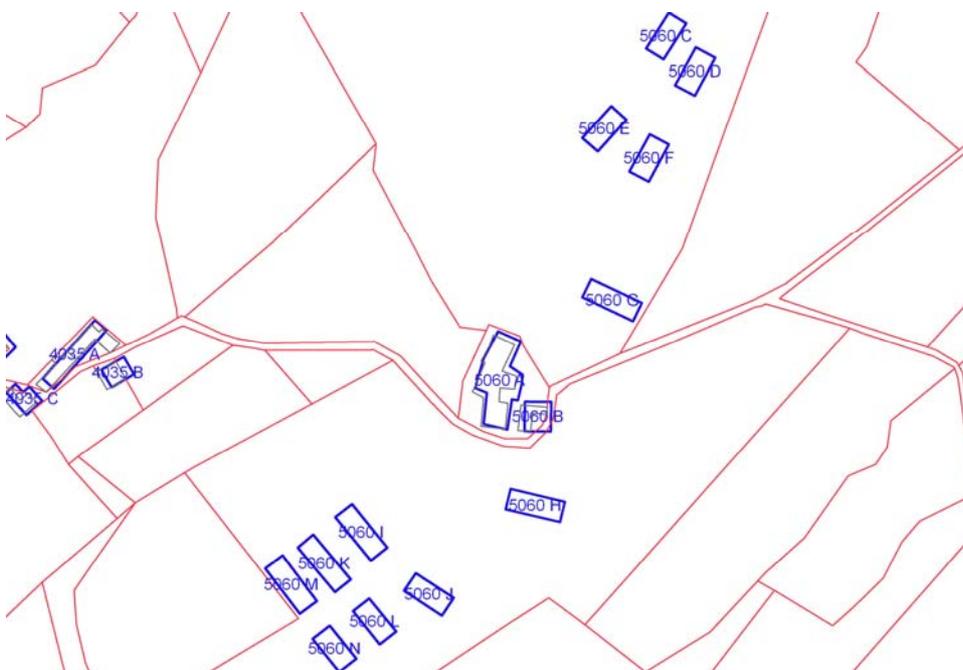
SCHEDA N. 5060

Toponimo ed indirizzo Il Casalone Via Faltignano 43/45/47/49

Schede 1985: n. 05/ 148-149-160

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 16/57;16/68;16/64;16/



	OGGETTO	*
A	complesso colonico	RV
B	casa colonica	RV
C	capannone	N
D	capannone	N
E	capannone	N
F	capannone	N
G	capannone	N
H	capannone	N
I	capannone	N
J	capannone	N
K	capannone	N
L	capannone	N
M	capannone	N
N	capannone	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/06/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione temporanea
B	Inutilizzato
C	Inutilizzato
D	Inutilizzato
E	Inutilizzato
F	Inutilizzato
G	Inutilizzato
H	Inutilizzato
I	Inutilizzato
J	Inutilizzato
K	Inutilizzato
L	Inutilizzato
M	Inutilizzato
N	Inutilizzato

Note C: Serie di capannoni (C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N) per allevamento ovicolo di recente costruzione con copertura in eternit, ora in disuso

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Superfetazioni
C	--
D	--

E	--
F	--
G	--
H	--
I	--
J	--
K	--
L	--
M	--
N	--

Note A: Volume sotto scala esterna sul fronte sud-ovest dell'edificio; B: Volume aggiunto sul lato sud-est

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	

Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	

Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
I		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
J		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
K		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	

Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
L		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
M		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
N		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Medio	

C	Cattivo	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	
G	Medio	
H	Medio	
I	Medio	
J	Medio	
K	Medio	
L	Medio	
M	Medio	
N	Medio	

VALORE

A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Nulla	
F	Nulla	
G	Nulla	
H	Nulla	
I	Nulla	
J	Nulla	
K	Nulla	
L	Nulla	
M	Nulla	
N	Nulla	

AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Rilevante

Aperta	L'area di pertinenza è completamente alterata dalla presenza dei capannoni
Cancello	Una sbarra, senza alcuna recinzione, è posta all'inizio della strada di accesso che da via Faltignano conduce alla proprietà
Alberature di pregio	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: totali (irreversibili)

Pavimentazione	leggere	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo	assenti	

(lumi;gazebo;..)		
Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Ampia area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	presente	

VISIBILITA'

Da punti panoramici







